

## DEMANDE DE CREDIT

### Séance du Conseil général du 13 décembre 2023

**Objet :**

Planification du concept d'urbanisation du secteur « Ruban de Vuadens » du Masterplan de Planchy – financement des travaux préparatoires

Demande d'un crédit d'ouvrage de CHF 55'000.00



### **Descriptif de la demande :**

**Contexte :**

L'association de communes Mobul a finalisé le Masterplan permettant de clarifier le développement de la zone industrielle de Planchy, se trouvant sur les communes de Bulle et Vuadens. Il est rappelé que ce secteur est un site stratégique et prioritaire pour la région et le canton, en vue d'accueillir des entreprises.

Celui-ci est divisé en plusieurs périmètres dont celui dit du « Ruban de Vuadens », se trouvant entre la gare et l'autoroute.

**Le premier pas d'un projet stratégique :**

La durée de ce projet va s'étaler sur une très longue période. Toutefois, il y a lieu d'agir dès maintenant pour déterminer la vision d'ensemble que la commune attend de ce secteur. En effet, l'association Mobul a donné un délai de deux ans aux communes pour présenter des propositions.

**De quoi s'agit-il ? :**

Le Conseil communal entend mandater l'entreprise Archam et Partenaires SA à Fribourg en vue de réaliser les travaux préparatoires visant à clarifier la future mise en zone du périmètre du « Ruban de Vuadens » et pouvoir déterminer les prochaines étapes, tel que les mandats d'étude parallèles (MEP) à prévoir.

Selon son offre du 22 septembre 2023, l'entreprise Archam devise à CHF 55'000.00 le montant de ses honoraires en vue de réaliser les travaux préparatoires susmentionnés.

**Argumentaire :**

Au vu de potentiel hautement stratégique de la zone industrielle de Planchy et plus particulièrement de ce périmètre, le Conseil communal entend bénéficier d'informations précises en vue de piloter le développement de ce secteur avec la meilleure vision possible.

A cet effet, la réalisation de ces travaux préparatoires permettra de déterminer les mesures adéquates à prendre pour la conduite de la suite de ce projet, notamment la mise en œuvre d'un concept urbanistique.

**Le Conseil communal sollicite l'approbation du Conseil général pour un crédit d'ouvrage de CHF 55'000.00 pour le financement des travaux préparatoires pour la planification du concept d'urbanisation du secteur "Ruban de Vuadens" du Masterplan de Planchy.**

*7900.5290.03 Masterplan de Planchy – Ruban de Vuadens*

**Financement :**

Par emprunt ou par liquidités : CHF 55'000.00

**Frais financiers :**

Intérêts estimatifs si emprunt 2.5 % : CHF 1'375.00

Amortissement 10 % : CHF 5'500.00

**Charges annuelles : CHF 6'875.00**