

## DEMANDE DE CRÉDIT

### Séance du Conseil général du 13 décembre 2023

**Objet :**

Réfection du chalet « Les Portes d'Enbas » (partie Ski-Club et alpage), nouvelle fosse à purin et construction d'une mini-step

Demande de crédit d'étude CHF 55'000.00

**Descriptif de la demande :**

Il s'agit d'une demande de crédit pour une étude de faisabilité concernant la rénovation du chalet des Portes d'Enbas.

Ce montant comprend les prestations liées aux travaux d'architecte suivantes :

Etudes préliminaires : Relevés complémentaires et mise au net

Etude du projet : Avant-projet, projet de l'ouvrage, procédure de demande d'autorisation

**But du projet :**

Les dernières réfections du chalet des « Portes d'Enbas » datent de 1990.

Depuis plus de deux ans, le Conseil communal planche sur ce dossier de réfection du chalet. Il faut savoir que le chalet est vétuste (canalisations, système de chauffage, sanitaires, isolation, etc.). Une rénovation complète de l'ouvrage s'avère nécessaire pour la pérennité du chalet, respectivement de la partie Ski-Club « Les Colombettes » et de l'exploitation agricole.

La création d'un mini-step pour raccorder la partie habitable et quelques chalets avoisinants fait partie de l'étude.

Début 2023, une demande préalable a été déposée à la DIME. Pour la suite du dossier, le bureau Arcad38 Sàrl a été approché pour nous accompagner jusqu'à la mise à l'enquête ordinaire en tenant compte des remarques émises dans le cadre de la procédure de demande préalable rendue en mai 2023.

**Programme des travaux :**

- Préparation du dossier pour le dépôt de la mise à l'enquête ordinaire en 2024.
- Demande de crédit d'investissement pour l'ensemble du projet présenté au Conseil général en décembre 2024.
- Réalisation des travaux 2025/2026.

**Le Conseil communal sollicite l'autorisation du Conseil général pour un crédit d'étude pour la réfection du chalet « Les Portes d'En Bas » (partie Ski-Club et alpage), nouvelle fosse à purin et construction d'une mini-step de CHF 55'000.00.**

10840.00 Chalet des Portes d'En Bas – crédit d'étude réfection du chalet, fosse à purin et mini-step

## Financement :

Par emprunt ou par liquidités : CHF 55'000.00

### Frais financiers :

Intérêts estimatifs si emprunt 2.5 % : CHF 1'375.00

Amortissement 0 % : CHF 0.00

**Charges annuelles : CHF 1'375.00**

*Pas d'amortissement pour le patrimoine financier*

