

DEMANDE DE CRÉDIT D'OUVRAGE

Séance du Conseil général du 24 mai 2023

Objet :

Réaménagement de la salle du Grenier
Demande de crédit d'ouvrage de CHF 330'000.00

**Descriptif de la demande :**

La salle du Grenier nécessite une rénovation complète, notamment au niveau des normes incendies, de l'acoustique avec les bureaux de l'étage, la domotique, le sol, le mobilier, la cuisine, etc.

Par ailleurs, la Commune ne dispose actuellement d'aucune salle d'une capacité de 50 personnes, permettant l'organisation des fêtes de famille, des réceptions ou des assemblées, depuis l'utilisation permanente de la salle du bâtiment de l'Edilité par l'Accueil Extra-Scolaire AES.

La salle du Grenier pourra à futur être louée pour des séances, des assemblées ou des repas avec traiteur.

Un règlement d'utilisation devra être défini avec un tarif spécial pour les sociétés et la population de Vuadens.

Les travaux seront conduits par un bureau d'architecte, réalisation automne 2023.

Le Conseil communal sollicite l'autorisation du Conseil général pour un crédit d'ouvrage de CHF 330'000.00.

Répartition des coûts

	Montants TTC	Taux amortissement
Equipement cuisine	33'075.00	5.00%
Mobiliers et Agencements	62'475.00	10.00%
Bâtiments et honoraires	234'450.00	3.00%
Total	330'000.00	

Financement :

Par liquidité ou emprunt bancaire : CHF 330'000.00

Charges intérêts :

Intérêts estimatifs 2 % : CHF 6'600.00

Totaux intérêts CHF 6'600.00

Charges d'amortissement :

Equipement cuisine 5 % : CHF 1'653.75

Mobiliers et agencements 10 % : CHF 6'247.50

Bâtiment et honoraires 3 % : CHF 7'033.50

Totaux charges d'amortissements CHF 14'934.75

Charges annuelles : CHF 21'534.75