Commune de Vuadens

Révision générale du plan d'aménagement local

Plan directeur communal - Plan A : secteur nord

Dossier d'approbation

Echelle 1:5'000

Mis en consultation par parution dans la Feuille officielle n° 17 du 27 avril 2018

Mis en consultation complémentaire par parution dans la Feuille officielle n°..... du .....

Adopté par le Conseil communal de Vuadens, le .....

La Secrétaire Le Syndic

.....

Approuvé par la Direction du développement territorial,
des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, le .....

Le Conseiller d'Etat, directeur

.....

12 avril 2018 / rév. 17 juin 2022

Mandat : 1110 / ss
Document : 1110_2a_Vuadens_PDCom_A
Format : 60/105

ARCHAM ET PARTENAIRES SA
Aménagement du territoire et urbanisme
Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch

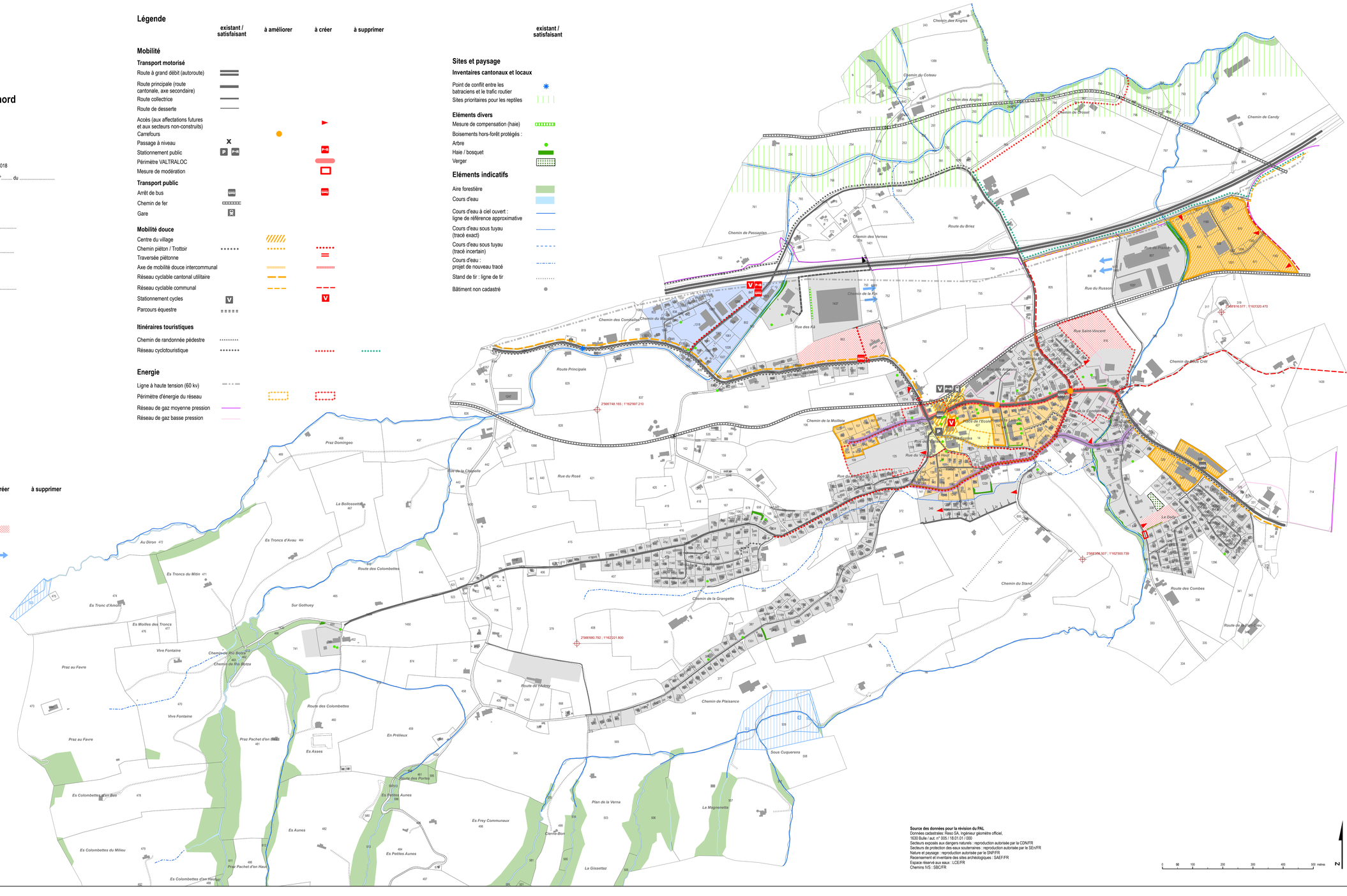
Légende

	existant / satisfaisant	à améliorer	à créer	à supprimer
Mobilité				
Transport motorisé				
Route à grand débit (autoroute)				
Route principale (route cantonale, axe secondaire)				
Route collectrice				
Route de desserte				
Accès (aux affectations futures et aux secteurs non-construits)				
Carrefours				
Passage à niveau				
Stationnement public				
Périmètre VALTRALOC				
Mesure de modération				
Transport public				
Arrêt de bus				
Chemin de fer				
Gare				
Mobilité douce				
Centre du village				
Chemin piéton / Trottoir				
Traversée piétonne				
Axe de mobilité douce intercommunal				
Réseau cyclable cantonal utilitaire				
Réseau cyclable communal				
Stationnement cycles				
Parcours équestre				
Itinéraires touristiques				
Chemin de randonnée pédestre				
Réseau cyclotouristique				
Energie				
Ligne à haute tension (60 kv)				
Périmètre d'énergie du réseau				
Réseau de gaz moyenne pression				
Réseau de gaz basse pression				

	existant / satisfaisant
Sites et paysage	
Inventaires cantonaux et locaux	
Point de conflit entre les batraciens et le trafic routier	
Sites prioritaires pour les reptiles	
Eléments divers	
Mesure de compensation (haie)	
Boisements hors-forêt protégés :	
Arbre	
Haie / bosquet	
Verger	
Eléments indicatifs	
Aire forestière	
Cours d'eau	
Cours d'eau à ciel ouvert : ligne de référence approximative	
Cours d'eau sous tuyau (tracé exact)	
Cours d'eau sous tuyau (tracé incertain)	
Cours d'eau : projet de nouveau tracé	
Stand de tir : ligne de tir	
Bâtiment non cadastré	

Légende

	existant / satisfaisant	à améliorer	à créer	à supprimer
Utilisation du sol				
Zone à bâtir légalisée				
Extension de la zone à bâtir				
Limite de la zone à bâtir				
Secteur stratégique "Planchy", extension projetée				
Secteur à requalifier priorité 1				
Secteur à densifier priorité 2				
Secteur à densifier priorité 2 (activités)				
Secteur à densifier priorité 3				
Secteur à restructurer priorité 3				
Réaménagement en espace-rue				



Source des données pour la révision du PAL
Données cadastrales: Reso SA, Ingénieur géomètre officiel,
1630 Bulle / aut. n° 005 / 18.01.01 / 000
Secteurs exposés aux dangers naturels : reproduction autorisée par la CDN/FR
Secteurs de protection des eaux souterraines : reproduction autorisée par le SEn/FR
Nature et paysage : reproduction autorisée par le SNP/FR
Recensement et inventaire des sites archéologiques : SAEF/FR
Espace réservé aux eaux : LCE/FR
Chemins IVS : SBC/FR

0 50 100 200 300 400 500 mètres

N