



## Projet DOLA

Construction de 2 halles d'exploitation de la branche du bois et d'un bureau de développement technique

art. 806 / 1628 Vuadens

Maitre d'ouvrage / Requérant



Grisoni-Zaugg SA  
Rue de Planchy 20  
1628 Vuadens  
t 026 913 12 55  
info@grisoni-zaugg.ch

Signature

Architecte



o charrière architectes sa  
rue de l'europe 12  
case postale  
1630 bulle  
t 026 912 94 72  
info@oc-sa.ch

Signature

Propriétaire

Signature

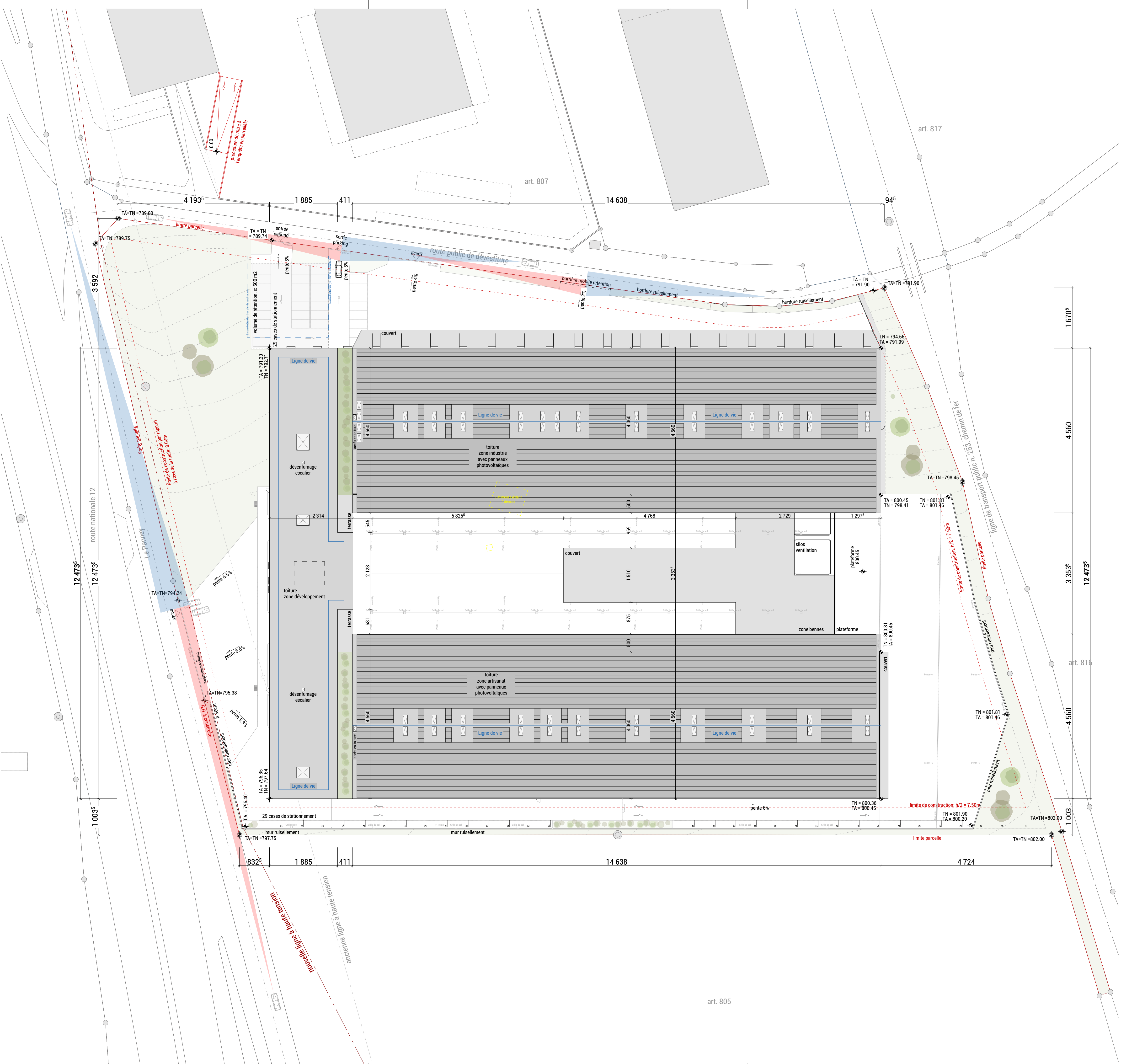
### Implantation, champ de vision

DATE: 09.12.2021 DESSIN: PIN FORMAT: 84.10x59.40 ECHELLE: 1:500

#### Modifications

| Indice | Date | Dessin | Remarques |
|--------|------|--------|-----------|
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |

#### IMAGE SATELLITE IMPLANTATION













Grisoni-Zavugli SA

Rue de Plançay 20

1628 Vuadens

T. 0041 (0)26 913 12 55

N

N° 3130

Mise à l'enquête

Projet DOLA

Construction de 2 halles d'exploitation de la branche du bois et d'un bureau de développement technique

art. 806 / 1628 Vuadens

Maitre d'ouvrage / Requérant

Signature

Architecte

Signature

Propriétaire

Signature

Grisoni-Zavugli SA

Rue de Plançay 20

1628 Vuadens

T. 0041 (0)26 913 12 55

info@grisoni-zavugli.ch

e chavanne architectes sa

route de Champ 12

caser postale

3300 Yverdon

T. 026 912 84 72

info@eca.ch

Etage 01

DATE: 09.12.2021

DESSIN: PIN

FORMAT: 147.0x84.1

ECHELLE: 1/200

Modifications

| Indice | Date | Dessin | Remarques |
|--------|------|--------|-----------|
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |

SCHÉMA RÉPÉRAGE

Plan étage 01

Surface Industrie + artisanat

This architectural drawing presents the ground floor (Etage 01) of a proposed industrial and technical development. The plan is divided into two main symmetrical hall sections, each measuring 127.96m in width and 119.32m in depth. These halls are flanked by service areas, including a central staircase and various utility rooms. The drawing includes a comprehensive grid system for structural reference, with dimensions for all major and minor sections. Key site features include the 'Ligne de l'assainissement public n. 453' running along the right boundary, the 'Ligne de l'assainissement n. 1406' along the bottom, and the 'Ligne de l'assainissement n. 453' along the left. The plan also shows existing infrastructure like 'Le Panney' and 'Ligne de l'assainissement n. 453'. A north arrow is located in the top left corner, and a scale of 1:200 is indicated. The drawing is signed by the architect, Grisoni-Zavugli SA, and the master of the work, e chavanne architectes sa.



Grisoni-Zavag SA

Rue de Planigny 20

1628 Vuadens

T. 0041 (0)26 913 12 55

N

N° 3140

Mise à l'enquête

Projet DOLA

Construction de 2 halles d'exploitation de la branche du bois et d'un bureau de développement technique

art. 806 / 1628 Vuadens

Maitre d'ouvrage / Requérant

Signature

Architecte

Signature

Propriétaire

Signature

Grisoni-Zavag SA

Rue de Planigny 20

1628 Vuadens

t. 026 913 12 55

info@grisoni-zavag.ch

e chavanne architectes sa

art. de Planigny 12

caser postale

1628 Vuadens

t. 026 912 84 72

info@ca-arch.ch

Etage 02

DATE: 09.12.2021

DESSIN: PIN

FORMAT: 147.0x84.1

ECHELLE: 1:200

Modifications

| Indice | Date | Dessin | Remarques |
|--------|------|--------|-----------|
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |

SCHÉMA REPPÉPAGE

Plan étage 02

Surface Développement

The floor plan illustrates a large industrial or commercial building with a complex internal layout. The main structure consists of two large, rectangular halls separated by a central corridor and service areas. The halls are characterized by a grid of structural columns and a series of triangular truss-like patterns in the ceiling. The central corridor and service areas include various rooms such as offices, meeting rooms, and technical spaces. The plan also shows the building's relationship to the site, including parking areas, access roads, and landscaping elements like trees and shrubs. Dimensions and grid lines are used throughout the plan to define the spatial organization and proportions of the building.







Grisoni-Zavugg SA

Rue de Planchy 20

1628 Vuadens

T. 0041 (0)26 913 12 55

N

N° 3700

Mise à l'enquête

Projet DOLA

Construction de 2 halles d'exploitation de la branche du bois et d'un bureau de développement technique

art. 806 / 1628 Vuadens

Maitre d'ouvrage / Requérant

Signature

Architecte

Signature

Propriétaire

Signature

Grisoni-Zavugg SA

Rue de Planchy 20

1628 Vuadens

0 026 913 12 55

info@grisoni-zavugg.ch

e chavanne architectes sa

route de Champ 12

caser postale

1620 Aude

1 026 912 84 72

info@ec-a.ch

| Façades principales |            |         |           |                    |
|---------------------|------------|---------|-----------|--------------------|
| DATE:               | 09.12.2021 | DESSIN: | PIN       | FORMAT: 147.0x84.1 |
| ECHELLE:            | 1:200      |         |           |                    |
| Modifications       |            |         |           |                    |
| Indice              | Date       | Dessin  | Remarques |                    |
|                     |            |         |           |                    |
|                     |            |         |           |                    |
|                     |            |         |           |                    |



Grisoni-Zavugli SA

Rue de Planchy 20

1628 Vuadens

T. 0041 (0)26 913 12 55

N

N° 3710

Mise à l'enquête

Projet DOLA

Construction de 2 halles d'exploitation de la branche du bois et d'un bureau de développement technique

art. 806 / 1628 Vuadens

Maitre d'ouvrage / Requérant

Signature

Architecte

Signature

Propriétaire

Signature

Grisoni-Zavugli SA

Rue de Planchy 20

1628 Vuadens

026 913 12 55

info@grisoni-zavugli.ch

e.cherlin architectes sa

art. de Champ 12

caser postale

3320 Yverdon

026 912 84 72

info@ec.ch

| Façades intérieures |            |         |           |                    |
|---------------------|------------|---------|-----------|--------------------|
| DATE:               | 09.12.2021 | DESSIN: | PIN       | FORMAT: 147.0x84.1 |
| ECHELLE:            | 1:200      |         |           |                    |
| Modifications       |            |         |           |                    |
| Indice              | Date       | Dessin  | Remarques |                    |
|                     |            |         |           |                    |
|                     |            |         |           |                    |
|                     |            |         |           |                    |
|                     |            |         |           |                    |





## Projet DOLA

Construction de 2 halles d'exploitation de la branche du bois et d'un bureau de développement technique

art. 806 / 1628 Vuadens

Maitre d'ouvrage / Requérant



Grisoni-Zaugg SA  
Rue de Planchy 20  
1628 Vuadens  
t 026 913 12 55  
info@grisoni-zaugg.ch

Signature

Architecte



o charrière architectes sa  
rue de l'europe 12  
case postale  
1630 Bulle  
t 026 912 94 72  
info@oc-sa.ch

Signature

Propriétaire

Signature

### Calcul IOS

|       |            |         |     |         |               |          |        |
|-------|------------|---------|-----|---------|---------------|----------|--------|
| DATE: | 2021.12.09 | DESSIN: | FLO | FORMAT: | 42.00 x 29.70 | ECHELLE: | 1/1100 |
|-------|------------|---------|-----|---------|---------------|----------|--------|

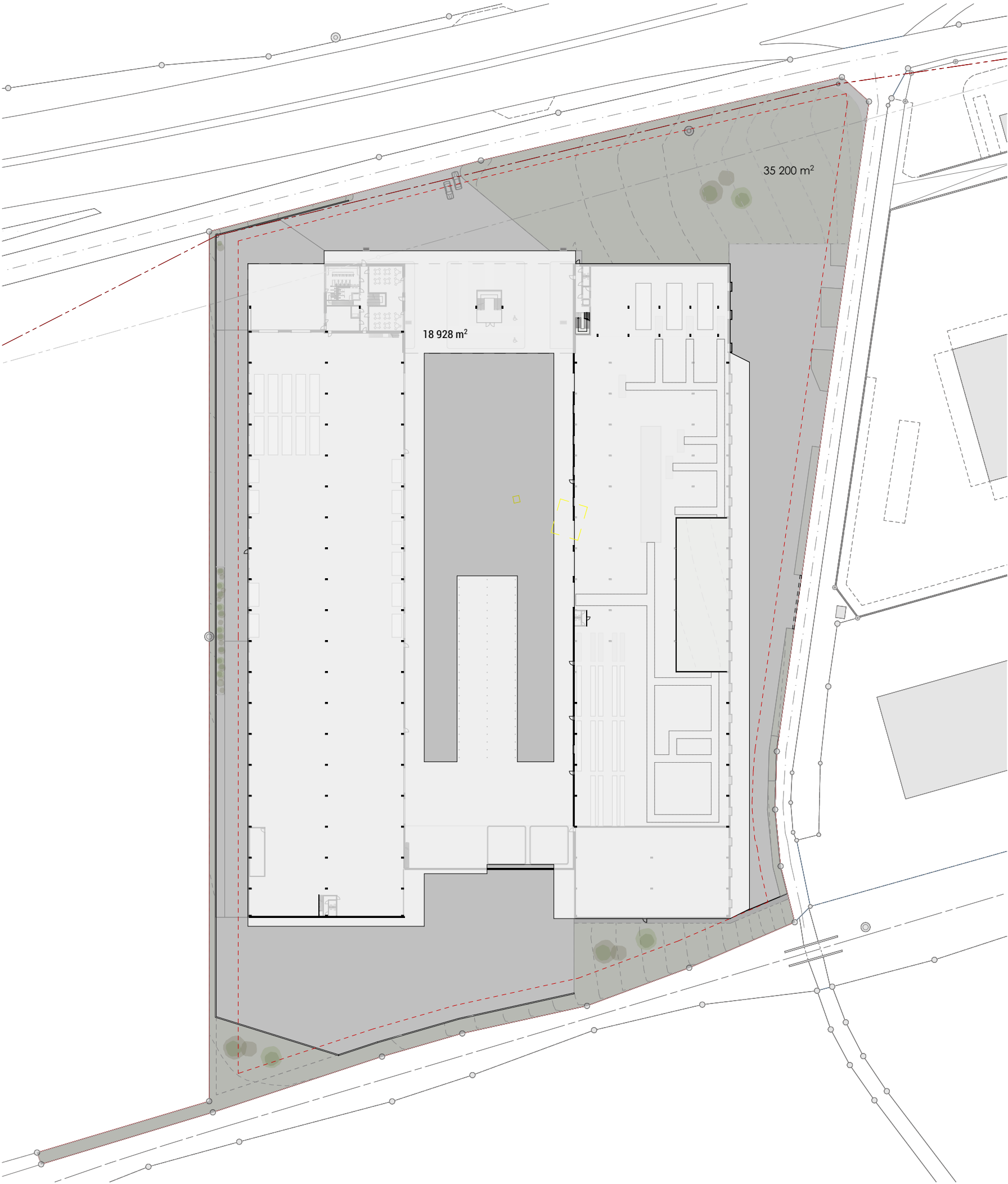
#### Modifications

| Indice | Date | Dessin | Remarques |
|--------|------|--------|-----------|
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |

#### Indice d'occupation du sol

|                                      |                       |        |
|--------------------------------------|-----------------------|--------|
| Surface déterminante de construction | 18 928 m <sup>2</sup> | = 0.54 |
| Surface de terrain déterminante      | 35 200 m <sup>2</sup> |        |

Règlement Communal d'Urbanisme Commune de Vuadens (v 12.04.2018)  
Indice d'occupation du sol (IOS) max. 0.65







Grisoni-Zaugg SA  
Rue de Planchy 20  
1628 Vuadens  
T. 0041 (0)26 913 12 55

N

N° 3920

Mise à l'enquête

Projet DOLA

Construction de 2 halles d'exploitation de la branche du bois et d'un bureau de développement technique

art. 806 / 1628 Vuadens

Maitre d'ouvrage / Requérant



Grisoni-Zaugg SA  
Rue de Planchy 20  
1628 Vuadens  
t 026 913 12 55  
info@grisoni-zaugg.ch

Signature

Architecte



o charrière architectes sa  
rue de l'europa 12  
case postale  
1630 bulle  
t 026 912 94 72  
info@oc-sa.ch

Signature

Propriétaire

Signature

Calcul d'Indice de Masse

DATE: 09.12.2021

DESSIN:

PIN

FORMAT: 42.00 x 29.70

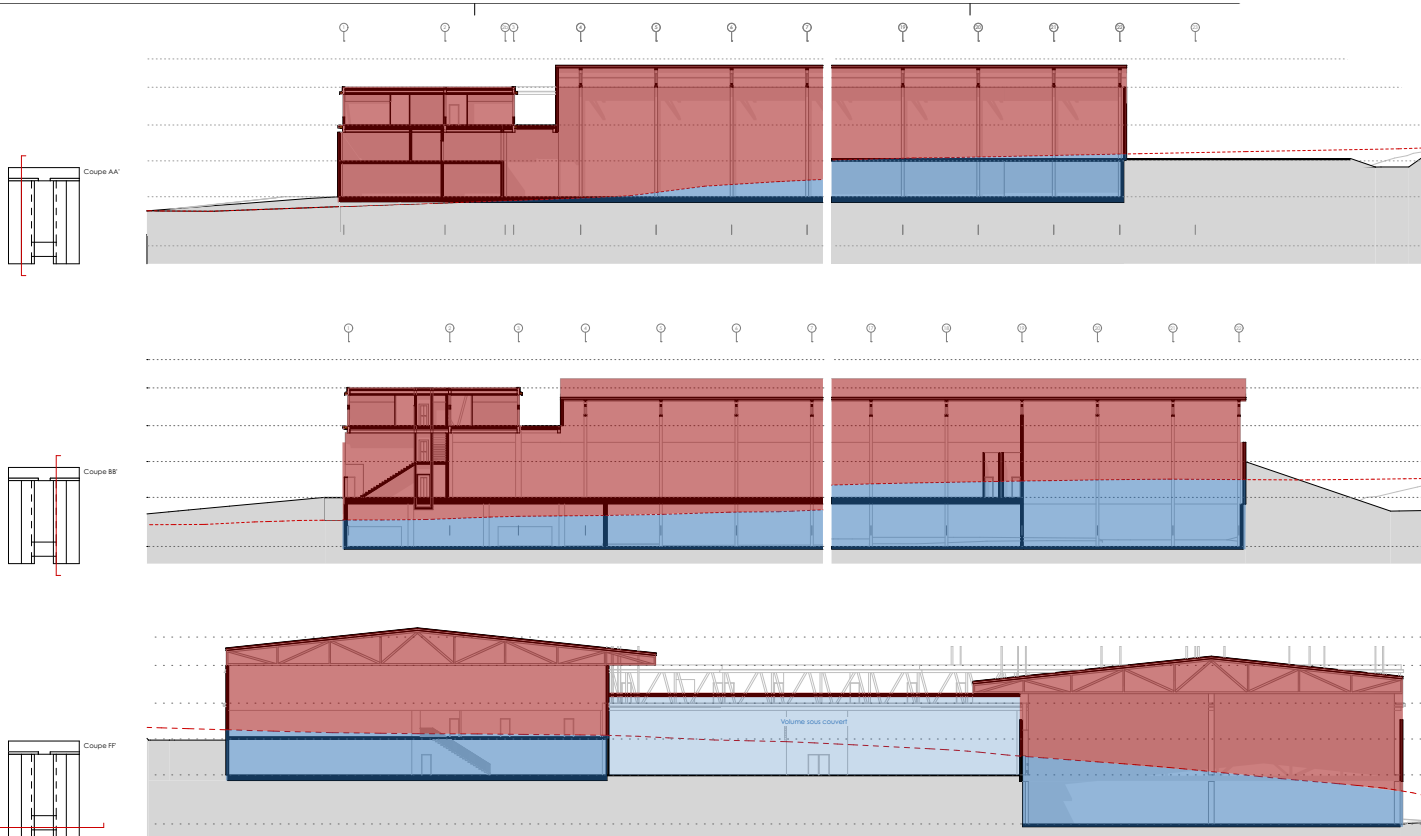
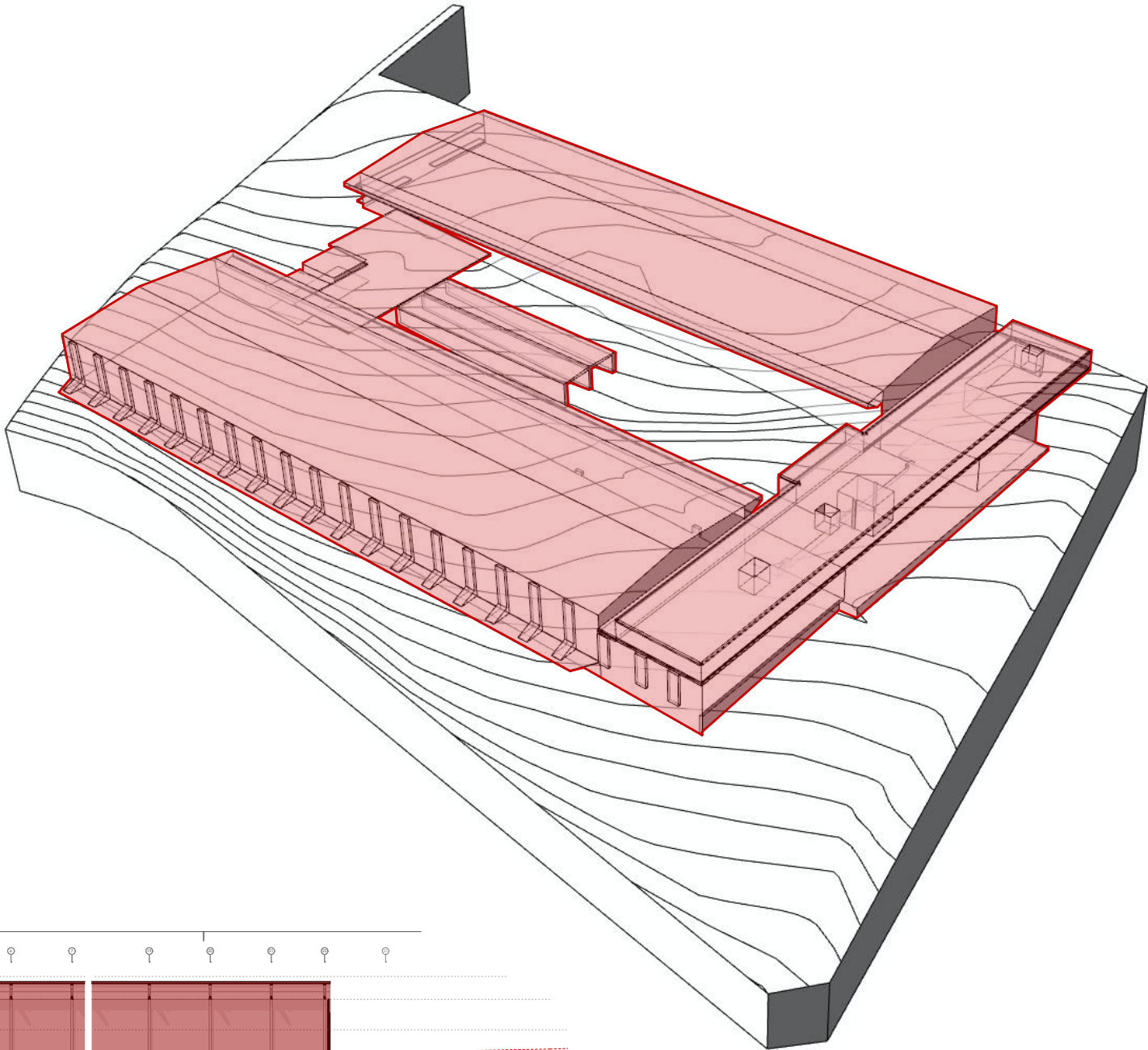
ECHELLE:

Modifications

| Indice | Date | Dessin | Remarques |
|--------|------|--------|-----------|
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |

Comptabilisé dans le calcul d'indice de masse

Non comptabilisé dans le calcul d'indice de masse



| Calcul de l'indice de masse IM |              |                    |               |
|--------------------------------|--------------|--------------------|---------------|
| Elément                        | Superficie   | Superficie en plan | Volume net    |
| MOD BATART - Avant-toit        | 732.22       | 2 136.97           | 1 557.84      |
| MOD BATART - Avant-toit quai   | 81.20        | 81.20              | 12.18         |
| MOD BATART - Halle             | 5 945.66     | 15 918.56          | 67 480.42     |
| MOD BATART - Halle sous DEV    | 240.21       | 240.21             | 1 492.34      |
| MOD BATART - Halle sous DEV    | 357.41       | 357.41             | 2 611.63      |
| MOD BATART - Quai              | 34.38        | 34.38              | 8.59          |
| MOD BATART - Quai              | 35.35        | 35.35              | 8.84          |
| MOD BATCEN - Bennes couvert    | 966.56       | 967.89             | 290.37        |
| MOD BATCEN - Fondation         | 0.00         | 0.00               | 0.00          |
| MOD BATCEN - Fondation         | 0.00         | 0.00               | 0.00          |
| MOD BATCEN - Fondation         | 0.00         | 0.00               | 0.00          |
| MOD BATCEN - Silos             | 99.79        | 99.79              | 502.09        |
| MOD BATCEN - Silos             | 99.79        | 99.79              | 536.27        |
| MOD BATCEN - Stockage couvert  | 748.80       | 2 770.63           | 864.96        |
| MOD BATDEV                     | 2 407.01     | 2 407.01           | 11 617.45     |
| MOD BATDEV - Escalier          | 54.99        | 54.99              | 375.58        |
| MOD BATDEV - Terrasse          | 514.91       | 514.91             | 391.33        |
| MOD BATIND - Avant-toi         | 732.22       | 2 136.97           | 1 557.84      |
| MOD BATIND - Avant-toit        | 719.39       | 719.39             | 107.91        |
| MOD BATIND - Fen 01            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 02            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 03            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 04            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 05            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 06            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 07            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 08            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 09            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 10            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 11            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 12            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 13            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 14            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 15            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 16            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 17            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 18            | 8.55         | 73.06              | 16.47         |
| MOD BATIND - Fen 19            | 1.17         | 40.93              | 8.00          |
| MOD BATIND - Fen 20            | 1.17         | 40.93              | 8.00          |
| MOD BATIND - Fen 21            | 1.17         | 40.93              | 8.00          |
| MOD BATIND - Fen 22            | 1.01         | 1.01               | 1.71          |
| MOD BATIND - Fen 23            | 1.01         | 1.01               | 0.72          |
| MOD BATIND - Fen 24            | 0.00         | 0.00               | 0.00          |
| MOD BATIND - Fen 25            | 0.00         | 0.00               | 0.00          |
| MOD BATIND - Halle             | 5 945.66     | 16 303.84          | 72 865.58     |
| MOD BATIND - Halle sous DEV    | 929.42       | 929.42             | 6 394.38      |
| MOD BATIND - MT/BT             | 0.00         | 0.00               | 0.00          |
| MOD BATPARKING                 | 2 122.79     | 2 122.79           | 4 289.96      |
| TOTAL                          | 22 927.19 m² | 49 371.39 m²       | 173 288.45 m³ |

Indice de masse (IM)

Volume bâti au-dessus du terrain de référence

173'288.45 m³

Surface de terrain déterminante

35'200 m²

= 4.93 m³/m²

Règlement Communal d'Urbanisme Commune de Vuadens (v 12.04.2018)

Indice de masse (IM) max. 0.60 m³/m²



Projet DOLA

Construction d'une halle industrielle

art. 806 / 1628 Vuadens

Maitre d'ouvrage



Grisoni-Zaugg SA

Rue de Planchy 20

1628 Vuadens

t 026 913 12 55

info@grisoni-zaugg.ch

Architecte



o charrière architectes sa

rue de l'Europe 12

case postale

1630 bulle

t 026 912 94 72

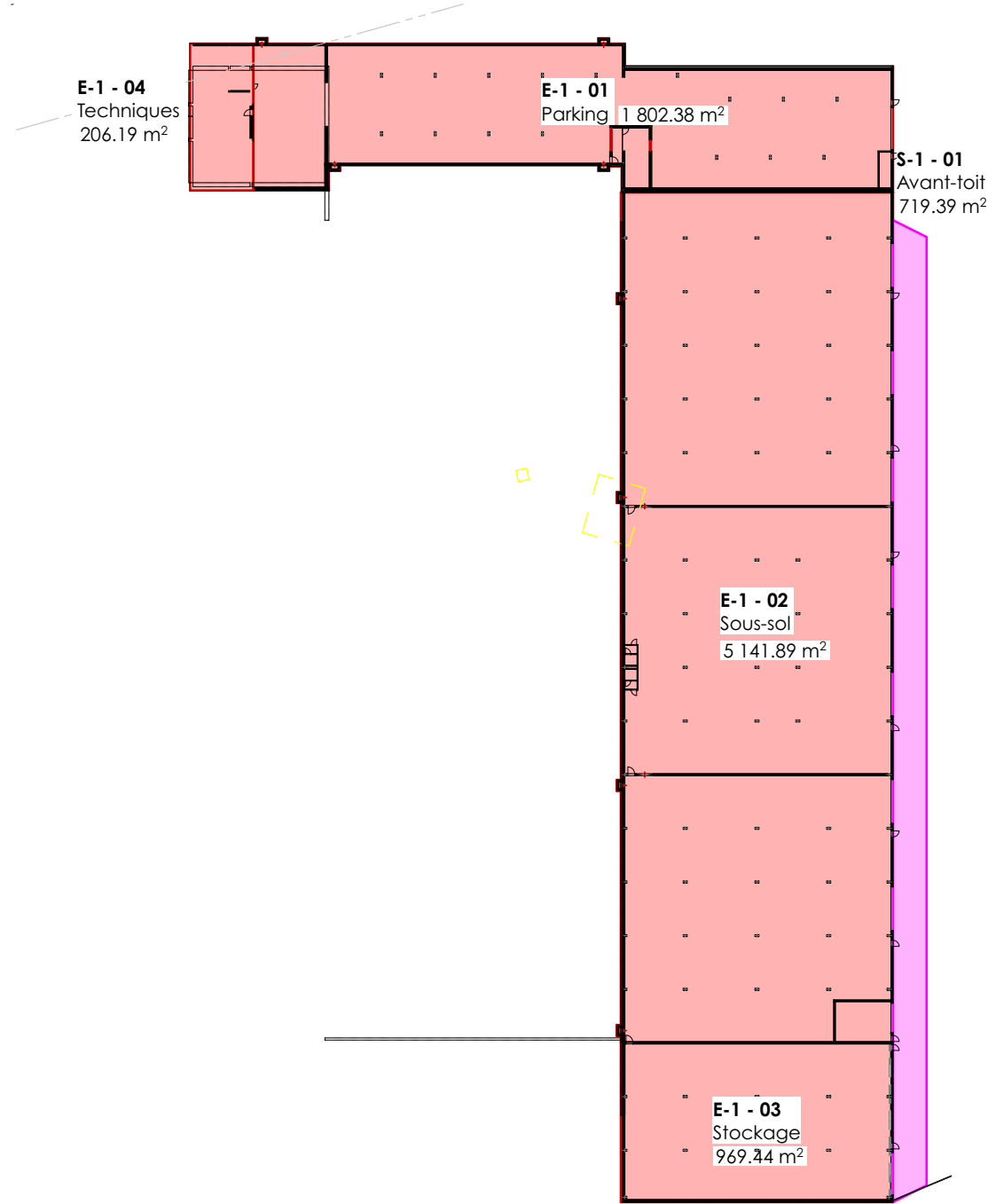
info@oo-sa.ch

Cube SIA 116

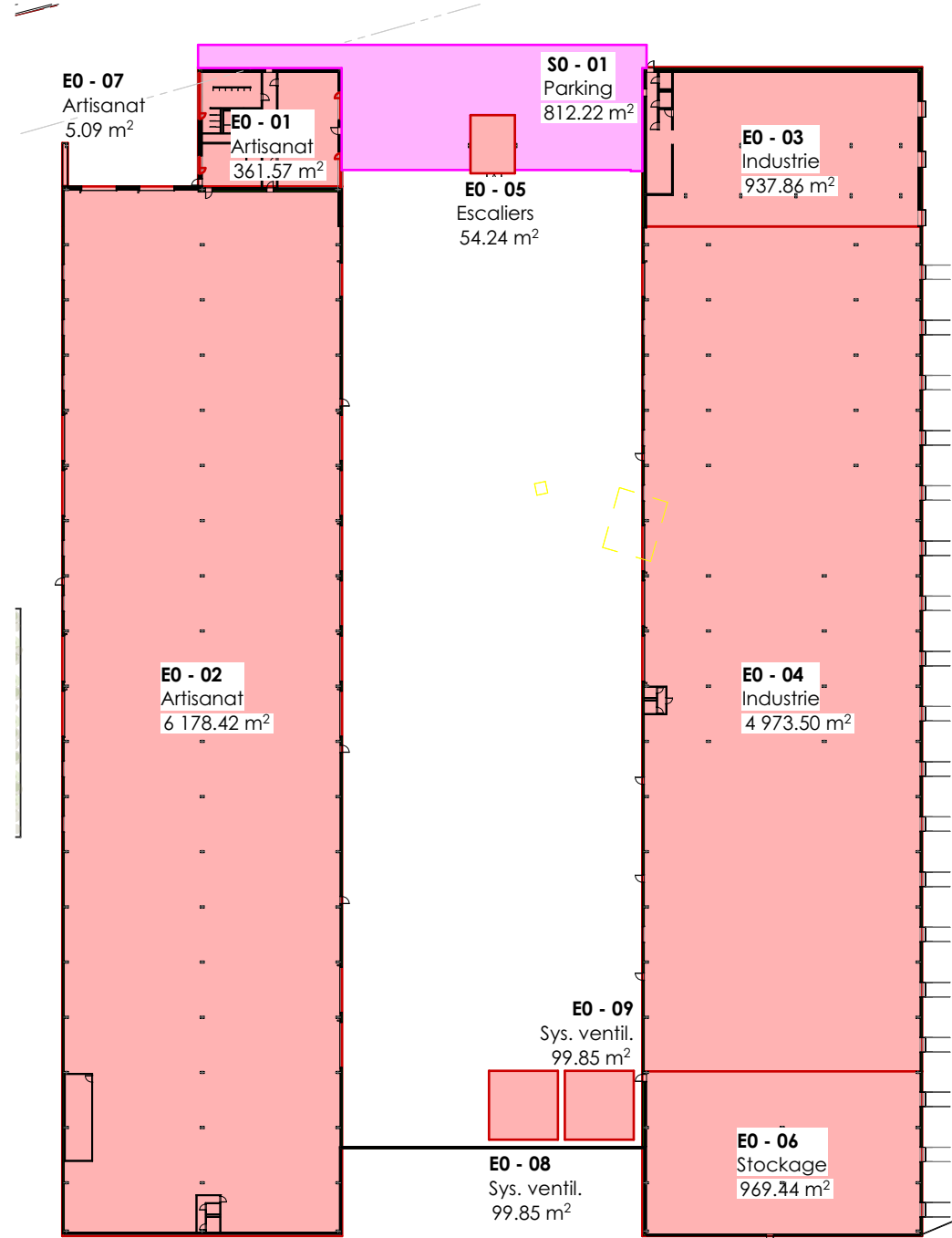
DATE: 2021.12.09 DESSIN: PYT / FLO FORMAT: 84.10x59.40 ECHELLE: 1:1000/500

Modifications

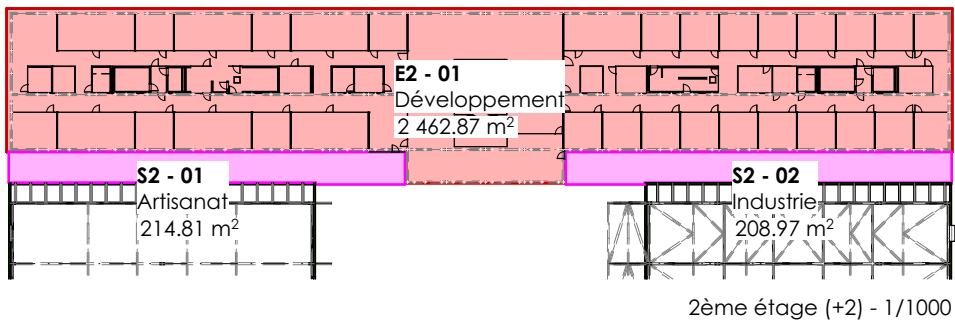
| Indice | Date | Dessin | Remarques |
|--------|------|--------|-----------|
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |
|        |      |        |           |



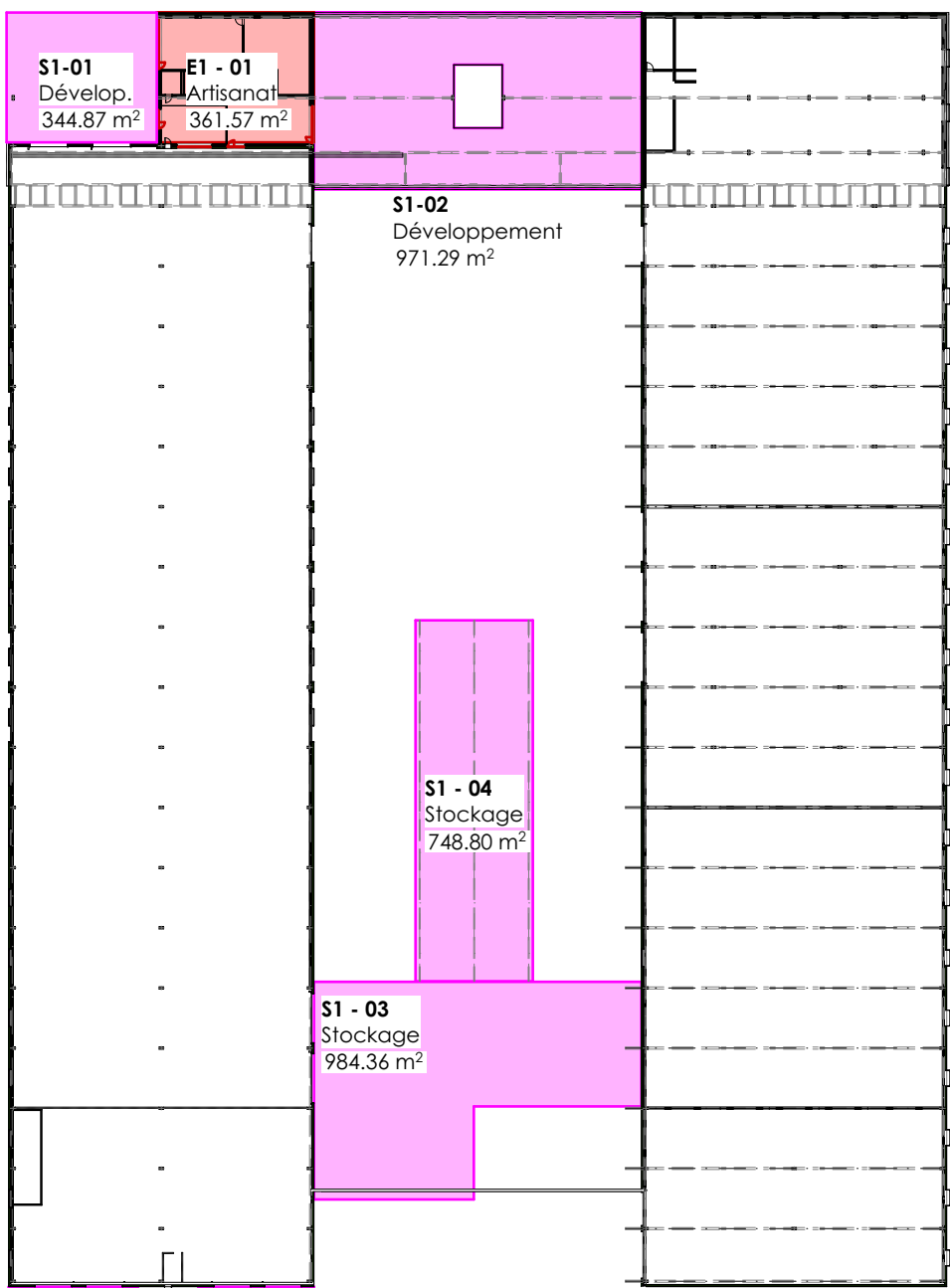
Sous-sol (-1) - 1/1000



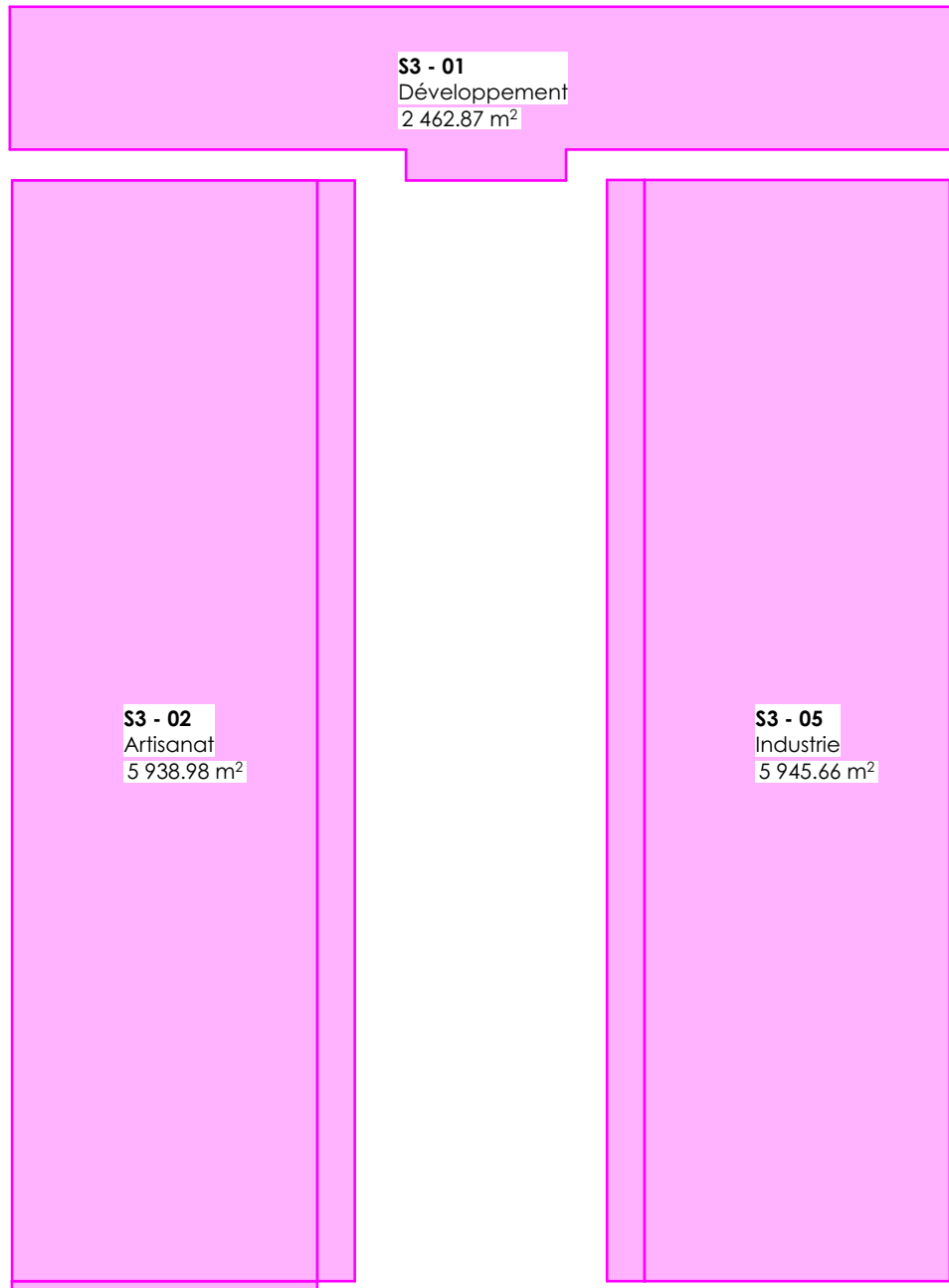
Rez-de-chaussée (0) - 1/1000



2ème étage (+2) - 1/1000

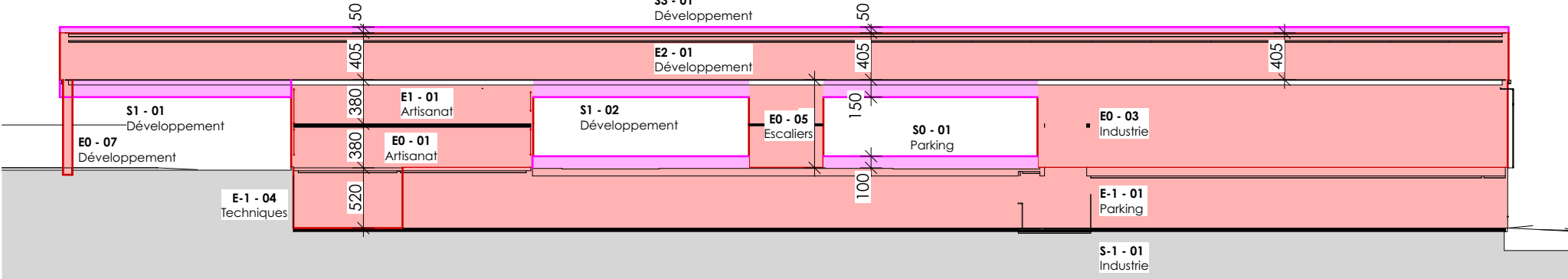
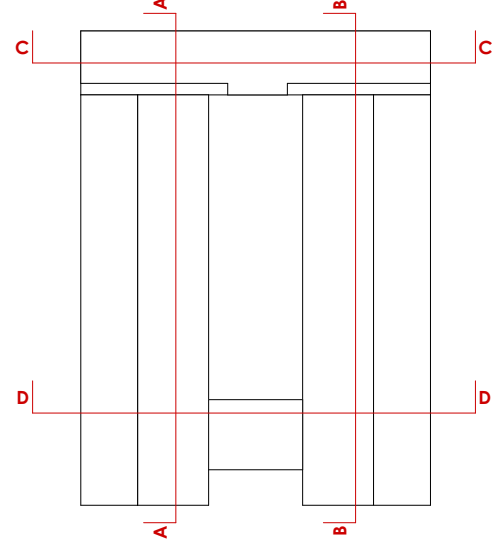


1er étage (+1) - 1/1000

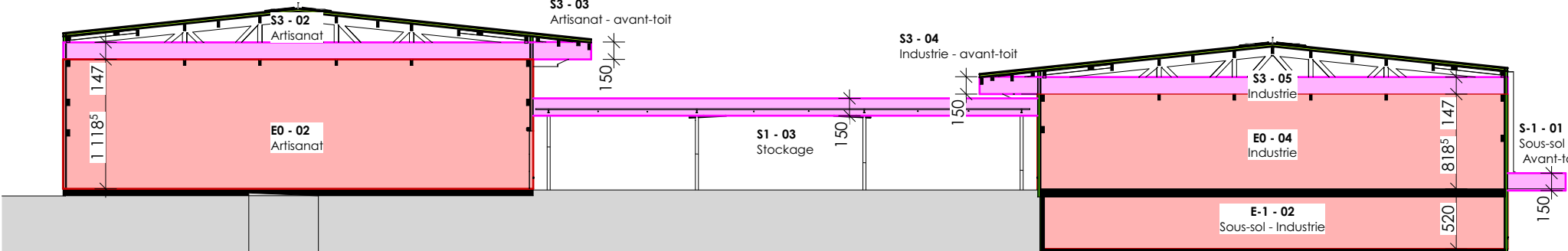


Toiture (+3) - 1/1000

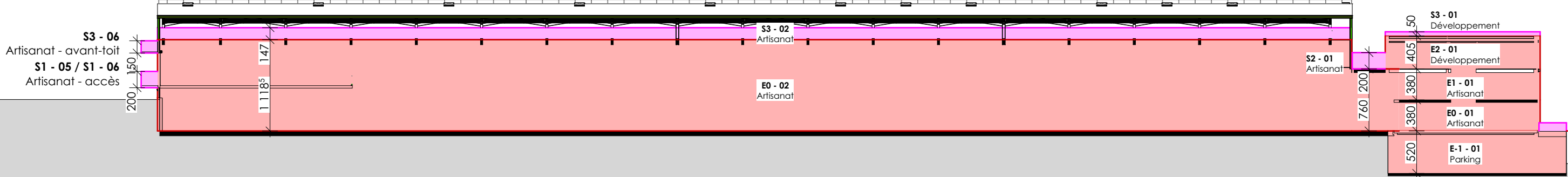
|  | Nomenclature                                      | Superficie   | Hauteur       | Volume net    |
|--|---------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|  | E-1 - 01 Sous-sol - parking                       | 1 802.38     | 5.20          | 9 372.39      |
|  | E-1 - 02 Sous-sol - industrie                     | 5 141.89     | 5.20          | 26 737.80     |
|  | E-1 - 03 Sous-sol - stockage                      | 969.44       | 5.20          | 5 041.06      |
|  | E-1 - 04 Sous-sol - techniques                    | 206.19       | 5.20          | 1 072.20      |
|  | E-1 - 05 Sous-sol - saut-de-loup                  | 1.32         | 5.20          | 6.85          |
|  | E-1 - 05 Sous-sol - saut-de-loup                  | 1.01         | 5.20          | 5.24          |
|  | E-1 - 05 Sous-sol - saut-de-loup                  | 1.01         | 5.20          | 5.24          |
|  | E-1 - 05 Sous-sol - saut-de-loup                  | 1.01         | 5.20          | 5.24          |
|  | E-1 - 05 Sous-sol - saut-de-loup                  | 1.01         | 5.20          | 5.24          |
|  | E-1 - 05 Sous-sol - saut-de-loup                  | 1.38         | 5.20          | 7.17          |
|  | E-1 - 05 Sous-sol - saut-de-loup                  | 1.38         | 5.20          | 7.17          |
|  | E-1 - 05 Sous-sol - saut-de-loup                  | 1.38         | 5.20          | 7.17          |
|  | S-1 - 01 Supplément sous-sol - avant-toit         | 719.39       | 1.50          | 1 079.08      |
|  | E0 - 01 Rez-de-chaussée - artisanat               | 361.57       | 3.80          | 1 373.97      |
|  | E0 - 02 Surface artisanat                         | 6 178.42     | 11.185 / 7.60 | 68 257.83     |
|  | E0 - 03 Rez-de-chaussée - industrie               | 937.86       | 7.60          | 7 127.74      |
|  | E0 - 04 Surface industrie                         | 4 973.50     | 8.185         | 40 708.10     |
|  | E0 - 05 Cage d'escaliers extérieur                | 54.24        | 7.60          | 412.21        |
|  | E0 - 06 Sous-sol - stockage                       | 969.44       | 8.185         | 7 934.83      |
|  | E0 - 07 Rez-de-chaussée - artisanat               | 5.09         | 8.00          | 41.76         |
|  | E0 - 08 Rez-de-chaussée - système ventilation     | 99.85        | 8.50          | 848.73        |
|  | E0 - 09 Rez-de-chaussée - système ventilation     | 99.85        | 7.50          | 748.88        |
|  | S0 - 01 Supplément sous-sol - parking             | 812.22       | 1.00          | 812.22        |
|  | E1 - 01 1er étage - artisanat                     | 361.57       | 3.80          | 1 373.97      |
|  | S1 - 01 Supplément porte à faux - développement   | 344.87       | 1.50          | 517.30        |
|  | S1 - 02 Supplément porte à faux - développement   | 971.29       | 1.50          | 1 456.93      |
|  | S1 - 03 Supplément couvert extérieur - stockage   | 984.36       | 1.50          | 1 476.54      |
|  | S1 - 04 Supplément couvert extérieur - stockage   | 748.80       | 1.50          | 1 123.20      |
|  | S1 - 05 Supplément accès - artisanat              | 30.74        | 2.00          | 61.47         |
|  | S1 - 06 Supplément accès - artisanat              | 34.38        | 2.00          | 68.75         |
|  | E2 - 01 2ème étage - développement                | 2 462.87     | 4.05          | 9 974.63      |
|  | S2 - 01 Supplément toiture 2ème étage - artisanat | 214.81       | 2.00          | 429.61        |
|  | S2 - 02 Supplément toiture 2ème étage - industrie | 208.97       | 2.00          | 417.94        |
|  | S3 - 01 Supplément toiture - développement        | 2 462.87     | 0.50          | 1 231.44      |
|  | S3 - 02 Supplément toiture - artisanat            | 5 938.98     | 1.47          | 8 730.57      |
|  | S3 - 03 Supplément avant-toit - artisanat         | 731.89       | 1.50          | 1 097.83      |
|  | S3 - 04 Supplément avant-toit - industrie         | 732.23       | 1.50          | 1 098.34      |
|  | S3 - 05 Supplément toiture - industrie            | 5 945.66     | 1.47          | 8 740.37      |
|  | S3 - 06 Supplément avant toit - artisanat         | 81.20        | 1.5           | 121.80        |
|  |                                                   | 45 596.32 m² |               | 209 538.81 m³ |



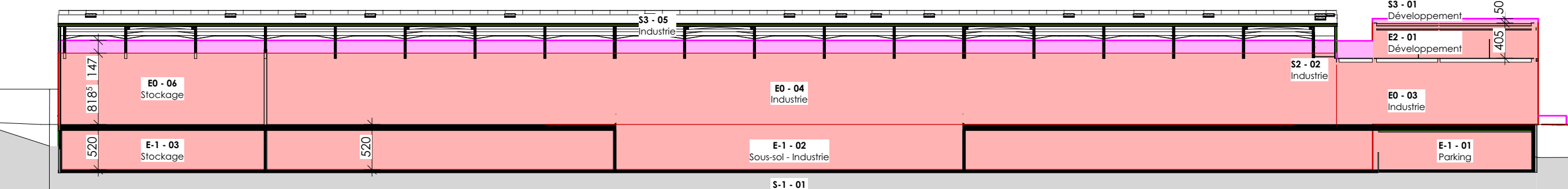
Coupe CC - 1/500



Coupe DD - 1/500



Coupe AA - 1/500



Coupe BB - 1/500